

**BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
ogłasza**

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej
położonej w Miasteczku Śląskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości
wspólnej.*

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Metalowej 5 w klatce pierwszej. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne, okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Opis robót wykończeniowych: Na podłogach w przedpokoju, kuchni i pokojach położona jest wykładzina PCV, w łazience podłoga z lastrico pokryta wykładziną PCV. Ściany w pomieszczeniach są malowane i tapetowane. Okna z PCV; drzwi wejściowe płytowe pełne; drzwi wewnętrzne płytowe oszklone; natomiast w kuchni zdjęto skrzydło drzwiowe. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową i termę gazową (junkers). Wyposażenie kuchni stanowi piecyk gazowy i zlewozmywak.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,57 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnicy): 2,53 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie w 21/1000 części.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali z dnia 21 maja 2021 r. (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048 z późn.zm.).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2844/37 o powierzchni 0,4135 ha, obręb Miasteczko Śląskie, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 5, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052196/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiada trzy klatki schodowe. Rok budowy: 1966. Budynek wykonany jest w konstrukcji wielkopłytywowej, technologii uprzemysłowionej. Ściany zewnętrzne i stropy są z prefabrykatów, żelbetowe. Dach jest płaski, żelbetowy pokryty papą. Schody żelbetowe, okna z PCV, a stolarka drzwiowa drewniana płytowa. Na klatce schodowej posadzka jest z lastrico, ściany malowane klejowo i olejniem. Elewację budynku pokrywa tynk cementowo-wapienny, zwykły. Budynek wyposażony jest

w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz w ogrzewanie centralne, zdalaczynne.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1 545,12 m²

Powierzchnia piwnic: 220,24 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki 2844/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 roku w sprawie „Uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. W Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Metalowej 5/I wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej **wynosi 140 000,00 złotych** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że przystąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1 400,00 złotych (słownie: tysiąc czterysta złotych). **Wadium wynosi 14 000,00 złotych** (słownie: czternaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie **do 10 grudnia 2025 roku** włącznie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. nr rachunku 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235** . Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacone jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrywają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 8:00,

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacają wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- Dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;
- Pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- Aktualne odpisy z CEIDG lub KRS (uwierzytelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialne poświadczone pełnomocnictwo;
- Pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna;
- Pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego lokalu za cenę ustaloną w przetargu w przypadku, jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej);
- Pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków;
- Pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- Pisemną informację, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- Oryginał dowodu wpłaty wadium;
- Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz świadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium

nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Oględzin lokalu można dokonywać po telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój nr 27 tel.: 393-80-38. Ogłoszenie o przetargu znajduje się w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl